

projectgegevens

plaats	eelderwolde
adres	borgsingel 41
type project	nieuwbouw
start bouw	juni 2008
opgelever	juli 2009
omvang	4.740 m ²
opdracht	total engineering
opdrachtgever	gemeente tynaarlo
	kornoeljeplein 1
	9481 aw vries

opdracht

MFA Ter Borch is gesitueerd aan de noordzijde in de voorzieningensstrook van de wijk Ter Borch. Er is gekozen voor een toepasselijke schaal: twee bouwvolumes van één en twee bouwlagen met een gezamenlijk 'hart' in het midden. Deze opbouw zorgt voor een natuurlijke scheiding tussen de buitenruimtes van diverse gebruikers. De keuze voor een splitsing in twee volumes leidt tot een herkenbaar en overzichtelijke gebouw. In één van de volumes zijn beide scholen gehuisvest en in de tweede de kinderopvang, de dubbele gymzaal en de multifunctionele ruimtes. Het zogeheten 'hart' ligt in het midden van beide volumes en heeft een multifunctioneel karakter.

De centrale as is een verbindende factor van het geheel. Daar bevinden zich de hoofdentree, de brinkruimte, een aantal multifunctionele ruimtes, de onderwijspleinen van beide scholen en de bovenbouwentree op een visuele lijn, wat de oriëntatie binnen de MFA overzichtelijk maakt.



mfa ter borch | eelderwolde

Onderwijsplein

Een ruimtelijk eenheid voor diverse activiteiten



■ multifunctionaliteit

Het succes van MFA Borgkwartier ligt in de opzet van het gebouw die zorgvuldig omgaat met bebouwd volume en de buitenruimtes. Twee vleugels van de scholen en kdv/bsv zijn met elkaar verbonden door de brink die als centrale ontmoetingsplaats funktioneert. Overdag is de brink deels een gemeenschappelijke ruimte voor de scholen en bso, 's avonds is er een opstelling mogelijk voor een zaal met 108 zitplaatsen. Ook een aantal ruimtes per cluster zijn multifunctioneel inzetbaar. De mediatheek en creativiteitsruimte zijn zowel beschikbaar voor beide scholen als voor avond gebruik. In het midden van het cluster kdv en bso ligt een speelruimte die afwisselend door beiden gebruikt wordt.

■ flexibiliteit

De constructie is op een rationeel en eenduidig stramien uitgezet en gevuld met lichte wanden. Dit maakt het mogelijk om in de toekomst de indeling te veranderen, iets waarmee ook bij het ontwerp van de installaties rekening gehouden is.

Tijdens het ontwerp is er rekening gehouden met de mogelijke groei van de twee scholen. In het ontwerp zijn er twee mogelijke uitbreidingen meegenomen. Tijdens het ontwerpproces is besloten om één van de uitbreidingen (twee lokalen) al gelijk mee te nemen met de bouw.

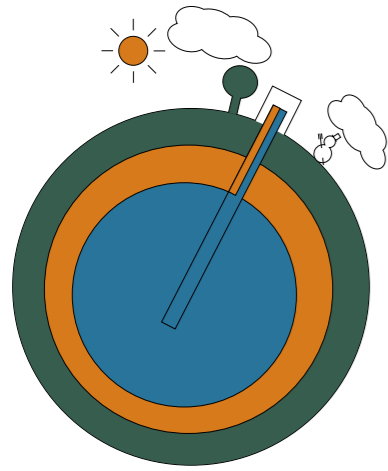
De verwachting is dat over een paar jaar een sterke groei van leerlingen zal plaatsvinden waarna deze weer zal afnemen. De tweede mogelijke uitbreiding is daarom een (tijdelijke) uitbreiding van 10 lokalen op het dak, de vluchtwegen zijn al aanwezig.



'vanuit het lokaal heeft
een leerkracht zicht
op het onderwijsplein'



'het speellokaal en de
brink kunnen samen een
ruimte vormen, dit zorgt
voor maximale flexibiliteit'



'koud en warm water wordt
tussen verschillende lagen in
de bodem opgeslagen waarbij
het warme water wordt
toegepast voor verwarming;
het koude water voor koeling'



■ duurzaamheid

De gemeente Tynaarlo heeft een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaam bouwen. Bij het ontwerpen van MFA Borchkwartier is hier gehoor aan gegeven. De MFA is voorzien van een warmtepomp met warmte-koudeopslag, in de zomer functioneert de waterpomp als een airconditioning en in de winter als verwarming. Voor extra energiebesparing is er onder andere ook gekozen voor mechanische balansventilatie met warmterugwinning en lage temperatuurverwarming. Het gehele pand is voorzien van vloerverwarming, dit levert niet alleen een voordeel op in je exploitatie, maar levert ook nog eens een zeer aangename wijze van verwarmen op.

Er is veel aandacht besteed aan daglichttoetreding tot diepere gedeeltes van het gebouw. Door de vides in de onderwijspleinen is er daglicht bij de onderbouw mogelijk gemaakt, wat energiebesparing oplevert. Door de duurzame installaties daalt de energieprestatiecoëfficiënt tot 0,7; een verbetering van ruim 30% ten opzichte van de gestelde eis. Ook de uitstoot van CO₂ wordt dan aanzienlijk minder.

