

projectgegevens

plaats	baarn
adres	pietheinlaan
type project	nieuwbouw
opgeleverd	juli 2013
omvang	28 appartementen
opdracht	volledige opdracht
opdrachtgever	eemland wonen
	postbus 268
	3740 ag baarn

■ opdracht

Tegenover de brede school in Baarn ligt appartementencomplex de Zilvervlood. Zowel de school als de appartementen zijn ontworpen door ons bureau. In het ontwerp van de Zilvervlood is aansluiting gezocht bij de architectuur van de school, waardoor het geheel een rustig beeld geeft richting de omgeving. Er is bewust gekozen voor inpandige balkons; de loggia's dragen niet alleen bij aan een gevoel van privacy, ze horen op die manier ook meer bij de binnenruimte. Een andere overweging is dat ze de gevel spannender en speelser maken. Uitstekende balkons kun je makkelijk tellen, hier is dat anders. Je vraagt je af hoeveel woningen zich achter de gevel bevinden. De woningen zijn per verdieping gespiegeld ingedeeld. De balkons liggen dan ook niet allemaal precies boven elkaar, ze verspringen. Dit geeft ook extra privacy.



zilvervlood | baarn

Rustig en speels

Zowel in sfeer als ontwerp'



■ een zee van licht

Bijzonder aan het gebouw is dat het twee sferen onder één dak heeft. De parkzijde is wat rustiger, terwijl de andere kant, met uitzicht op de school juist een stuk levendiger is. Toekomstige bewoners kunnen zo zelf bepalen welk type woning het beste bij hen past.

Verder speelt 'licht' een belangrijke rol. De woningen hebben allemaal raampartijen tot op de grond, die draaiend of kantelend geopend kunnen worden. De ramen brengen niet alleen een zee van licht in de woningen, ze zijn ook nog erg praktisch. Mensen die in een rolstoel zitten, kunnen zo ook makkelijk naar buiten kijken.

Ook in de gangen is het licht; aan de kopse kanten van de gang zijn ramen, op de bovenste verdieping zijn dakramen gemaakt. Vrijwel alle vertrekken liggen aan de raamkant, doordat de appartementen in het verlengde van de gevel zijn geplaatst. Ook dat maakt de woningen extra licht.



'dankzij de grote raampartijen tot op de grond komt er veel licht in de woningen'

'een absoluut pluspunt
is de ruime onder-
grondse parkeergarage'

■ **uniek project**

Het zijn moderne, eigentijdse woningen die aan de woonwensen van mensen van middelbare leeftijd voldoen. Daar is natuurlijk goed over nagedacht. Ruime gangen, brede doorgangen, grote schuifdeuren in de woning, geen drempels. Verder heeft elk appartement een praktische nis in de entree om eventuele hulpmiddelen, zoals een rollator of scootmobiel, te kunnen neerzetten en opladen.

